



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

ZAPYTANIE OFERTOWE z dnia 18.11.2024 r.

W ramach projektu partnerskiego „**Wysoka jakość wsparcia - jesteśmy dla Ciebie**”, zwanego dalej **Projektem**, **Projekt jest współfinansowany z Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027** Priorytetu FEKP.08 Fundusze Europejskie na Wsparcie w Obszarze Rynku Pracy, Edukacji i Włączenia Społecznego, Działanie FEKP 08.24 Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług.

Numer wniosku o dofinansowanie projektu: FEKP.08.24-IZ.00-0021/24

Nazwa zamówienia:

„Prace adaptacyjno-remontowe w budynku przeznaczonym na Dzienny Dom Pomocy w Prądocinie (DDP)”

Tryb postępowania:

Zasadę konkurencyjności dokonuje się w przypadku zamówień powyżej 50 tys. PLN netto włącznie tj. bez podatków od towarów i usług (VAT). Udzielone zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

I. Zamawiający:

SYTO EVENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
Prądocin, ul. Leśna 1,
86-060 Nowa Wieś Wielka,
NIP 5543009858,
REGON 5242196840000

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace adaptacyjno-remontowe (wymienione poniżej) wraz z dostarczeniem niezbędnych materiałów i sprzętów (np. kleju, hydroizolacji, farb, baterii umywalkowych) w budynku Dziennego Domu Pomocy (zwanego dalej DDP) w miejscowości Prądocin (Prądocin ul. Leśna 1, 86-060 Nowa Wieś Wielka), mające na celu adaptację pomieszczeń DDP. Projekt jest współfinansowany z Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027 Priorytetu FEKP.08 Fundusze Europejskie na Wsparcie w Obszarze Rynku Pracy, Edukacji i Włączenia Społecznego, Działanie FEKP 08.24 Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług, realizowanego w partnerstwie z Fundacją Pro Omnis (Lider), Gminą Nowa Wieś Wielka za pośrednictwem Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Wielkiej (Partner1), w okresie 1 sierpnia 2024 do 31 sierpnia 2027 r. roku.





- 1) Zaplanowane prace adaptacyjno-remontowe:
 - Szpachlowanie oraz gruntowanie ścian 360m²
 - podwójne malowanie ścian (360 m² ścian oraz 200m² sufitów)
 - Koszty farby
 - Zabezpieczenie elementów przed malowaniem
 - Poprawki oraz uzupełnienia
- 2) Adaptację 3 łazienek dla osób z niepełnosprawnością (zakup oraz montaż)
 - zakup oraz położenie 120m² płytek (w tym kleju oraz hrydoizolacji)
 - 3 pary drzwi z ościeżnicą
 - 3 uchwyty dla niepełnosprawnych
 - 3 miski ustępowe
 - 3 umywalki z uchwytami
 - 3 lustra specjalistyczne
 - 3 baterie prysznicowe
 - 3 baterie umywalkowe
 - 3 syfony listwowe
 - 3 kabiny prysznicowe
- 3) Ponadto wykonanie podjazdu do wejścia do budynku 24 metry bieżące (stal gęsto żebrowa), położenie kostki brukowej oraz zakup i montaż 50 metrów bieżących barier stalowych malowanych proszkowo.
- 4) Zakup oraz montaż platformy schodowej.

Istniejący budynek pod względem stanu technicznego nadaje się do wykonania powyższych robót.

5) **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia** Szczegółowy opis zakresu prac wraz z specyfikacją przedstawiono na poniższej tabeli.

Lp	NAZWA ROBÓT	Ilość
1.	Roboty malarskie (usługa malowania, koszt farby, zabezpieczenie elementów przed malowaniem (np. okien, drzwi, kontaktów etc., koszt ewentualnych poprawek/uzupełnień)	
	Szpachlowanie oraz gruntowanie ścian	360 m ²
	podwójne malowanie ścian	360 m ²
	Podwójne malowanie sufitów	200 m ²



2.	Adaptacja trzech łazienek dla osób z niepełnosprawnością	
	Wyrównanie powierzchni pod płytki	160 m2
	Zakup płytek, kleju oraz hydroizolacji	120 m2
	Zakup oraz montaż drzwi z ościeżnicą	3 szt.
	Zakup oraz montaż uchwytów dla niepełnosprawnych	3 szt.
	zakup oraz montaż misek ustępowych	3 szt.
	Zakup oraz montaż umywalek z uchwytami	3 szt.
	Zakup oraz montaż lustra specjalistycznego	3 szt.
	Zakup oraz montaż baterii prysznicowych	3 szt.
	Zakup oraz montaż baterii umywalkowych	3 szt.
	Zakup oraz montaż syfonów listwowych	3 szt.
	Zakup oraz montaż kabin prysznicowych	3 szt.
3.	Najazdy wraz z barierami ochronnymi	
	Wykonanie podjazdu do wejścia do budynku z materiałów takich jak stal gęsto żebrowa oraz beton	24 metry bieżące
	Zakup oraz położenie kostki brukowej	48 m2
	Zakup oraz montaż barier malowanych proszkowo	50 metrów bieżących
4.	Platforma schodowa	
	Zakup oraz montaż platformy schodowej	1 szt.



Szczegółowe warunki realizacji zamówienia:

1. Cena za wykonanie zamówienia musi zawierać transport, montaż oraz wszystkie materiały potrzebne do wykorzystania i/lub zamontowania w ramach prowadzonych prac adaptacyjno-remontowych.
2. Materiały i sprzęty potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca.
3. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zamówienia przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów nowych, o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
4. Prace powinny zostać zakończone do 26.12.2024 r.
5. Wykonawca udziela min. 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego, licząc od dnia odbioru prac, za dodatkowy okres gwarancji zostaną przyznane dodatkowe punkty premiujące wg. zasad określonych w Rozdziale X.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej oraz zapewni pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej utylizacji odpadów powstałych w trakcie prac.

Wymagania dotyczące wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 10 300,00 zł (dziesięć tysięcy trzysta złotych 00/100) upływem terminu składania ofert określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancji bankowych,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 t.j.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 81 1140 2004 0000 3002 8352 0787 mBank z dopiskiem „Wadium-remont DDP Prądocin”. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zaleca, aby Oferent dołączył do oferty potwierdzenie dokonanego przelewu wniesienia wadium z zaznaczeniem, że wpłata dotyczy przedmiotowego postępowania. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie do oferty oryginału dokumentu stanowiącego wadium wystawionego na rzecz Zamawiającego w postaci elektronicznej. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej



lub poręczenia dokument (w postaci elektronicznej) musi być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do wystawienia gwarancji lub poręczenia.

6. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, lub poręczenia, gwarancja lub poręczenie musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać

następujące elementy:

a) nazwę: dającego zlecenie (Oferenta), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,

b) kwotę wadium,

c) termin ważności gwarancji/poręczenia w formule: „od dnia– do dnia”,

d) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty wskazanej w gwarancji/poręczeniu na pierwsze żądanie Zamawiającego.

7. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami (jeżeli rachunek bankowy, na którym Zamawiający przechowuje wadium był oprocentowany), a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w następujących przypadkach:

a) Jeżeli Oferent nie złożył uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na wezwanie Zamawiającego lub nie wyraził zgody na poprawienie innej omyłki, co spowodowało brak możliwości wyboru oferty.

b) Oferent, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,

c) Oferent, którego oferta została wybrana, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

d) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta, którego oferta została wybrana.

e) Wadium zostanie zwrócone Oferentom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, za wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

9. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.

10. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone Oferentom również w przypadku zakończenia



postępowania o udzielenie zamówienia. Z zastrzeżeniem pkt. 8 powyżej, wadium ponadto zostanie niezwłocznie zwrócone Oferentowi:

- a) w stosunku do którego upłynął termin związania ofertą,
- b) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- c) którego oferta została odrzucona.

11. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

12. Oferty, które zostały złożone bez wadium nie będą podlegać ocenie.

III. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień

Kod główny:

45000000-7 Roboty budowlane

Kody uzupełniające:

45330000-9 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych,

45431000-7 kładzenie płytek,

45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 Roboty malarskie,

45442180-2 Powtórne malowanie,

51510000-0 usługi instalowania maszyn i urządzeń ogólnego zastosowania

IV. Sposób udzielania zamówienia

1) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną w *Wytyczne dotyczące realizacji projektów z udziałem Środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w regionalnych programach na lata 2021–2027* z dnia 6 grudnia 2023 r. w formie zapytania ofertowego upublicznionego na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

2) Wartość szacunkowa netto zamówienia przekracza kwotę 50 tys. zł.



V. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w terminie od daty podpisania umowy do 26.12.2024

VIII. Informacje o wykluczeniu

W celu uniknięcia konfliktu interesów, niniejsze zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Beneficjentem i Partnerami Projektu, tj. :Fundacja Pro Omnis (NIP 5542866796, REGON 340715939) - (Lider), **Spółką SYTO EVENT** (NIP 5543009858, REGON 5242196840000) oraz **Gminą Nowa Wieś Wielka** (NIP 5542863378, REGON 092350671) lub osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o udzielenia niniejszego zamówienia to jest, Tomaszem Jaskólskim a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Oferenci są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie o niewystępowaniu w/w powiązań z Zamawiającym lub osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania. Niezłożenie oświadczenia będzie wiązało się z odrzuceniem oferty z powodu braków formalnych.



IX. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

1. Akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń – złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania.
2. Prowadzą działalność usługową w zakresie zgodnym z przedmiotem niniejszego postępowania oraz posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności polegającej na przeprowadzeniu prac adaptacyjno - remontowych opisanych w Zapytaniu ofertowym
4. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
5. Posiadają zdolność finansową, techniczną i zawodową do wykonania usługi opisanej w zamówieniu ofertowym.
6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w przeciągu 5 lat przed terminem składania ofert, wykonali w sposób należyty co najmniej 3 usługi odpowiadające przedmiotowi zamówienia. Na potwierdzenie od wykonawcy prosimy o przedstawienie wykazu wykonanych usług zawierające nazwę lub przedmiot wykonanej usługi. Zamawiający uzna warunek doświadczenia za spełniony jeżeli Oferent wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, należycie wykonał co najmniej trzy usługi odpowiadające przedmiotowi zamówienia, obejmujące prace remontowe powierzchni przekraczającej 200 m², a każdej z nich wartość była nie mniejsza niż 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Jedna usługa oznacza usługę wykonaną/ wykonywaną na podstawie jednej umowy. W przypadku usług będących w trakcie wykonywania, wymagane czasu i wartości wykonywania wykazanej usługi dotyczy części umowy już zrealizowanej tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi do upływu terminu składania ofert. Oferent zobowiązany jest wskazać w formularzu oferty wartość zrealizowanych zamówień, dane podmiotu na rzecz którego usługi zostały wykonane, ogólny opis zakresu i charakterystyki świadczonych usług i termin ich realizacji. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty potwierdzone za zgodność z oryginałem referencje lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane potwierdzające należyte wykonanie usług – **załącznik nr 7**

6. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania w zakresie następujących przesłanek:

a) nie są wskazani w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie

bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. Poz. 835),

b) nie są osobą/podmiotem objętą/ym sankcjami, o których mowa w art. 5 k ust. 1

Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,



- c) nie są osobą/podmiotem/organem posiadającym siedzibę w Rosji, który w ponad 50 % jest własnością publiczną lub jest pod kontrolą publiczną, objętym sankcjami zgodnie z art. 5 I ust 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,
- d) nie zostali wpisani na listę osób i podmiotów objętych sankcjami, prowadzoną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Oferenci są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie o niewystępowaniu powyższych przesłanek wykluczenia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania. Niezłożenie oświadczenia będzie wiązało się z odrzuceniem oferty z powodu braków formalnych.

7. Wykonawcy nie mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia informacji zawartych w dokumentach.

8. Wyrażają zgodę na przetwarzanie danych w celu rozpatrzenia oferty i ewentualnej realizacji zamówienia (wymagane jest złożenie podpisanego załącznika nr 5).

X. Kryteria oceny oferty - informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert.

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- 1) cena oferty brutto (A) o znaczeniu 70 % (70 pkt.);
- 2) zatrudnienie osób z katalogu zagrożonych wykluczeniem społecznym (B) 15% (15 pkt.)
- 3) gwarancja jakości (C) 15% (15 pkt.)

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg wzoru:

$$L = A+B+C$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

A – punkty uzyskane w kryterium „cena oferty brutto”,

B – punkty uzyskane w kryterium „zatrudnienie osób w szczególnie trudnej sytuacji”

C- punkty uzyskane w kryterium „gwarancja jakości”

1) **Ocena punktowa w kryterium „cena oferty brutto”** dokonana zostanie na podstawie wskazanej w ofercie Wykonawcy ceny brutto i przeliczona według wzoru:

liczba punktów = (najniższa cena/cena badanej oferty) x 70 pkt.

2) **Ocena punktowa w kryterium „zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym”** dokonana zostanie na podstawie danych zawartych w formularzu oferty Wykonawcy wg następujących zasad:



- 15 pkt dla podmiotu spełniającego kryterium

- 0 pkt. dla podmiotu niespełniającego

Przez kryterium „zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym” zobowiązanie do zatrudnienia przy realizacji zamówienia co najmniej 1 osoby z poniższych grup:

- osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1172, 1495, 1696 i 1818),
- bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1482, 1622 i 1818),
- osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub nie wykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
- osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1111, 924 i 1818),
- osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny wykonawczy (Dz.U. z 2019 r. poz. 676, 679 i 1694), mających trudności w integracji ze środowiskiem,
- osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1878 oraz z 2019 r. poz. 730 i 1690),
- osób bezdomnych w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1507, 1622, 1690 i 1818),
- osób, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1666),
- osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia,
- osób będących członkami mniejszości znajdujące się w niekorzystnej sytuacji, w szczególności będących członkami mniejszości narodowych i etnicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 stycznia 2005 r. o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 823).
- absolwenta centrum integracji społecznej oraz absolwenta klubu integracji społecznej, o których mowa w art. 2 pkt 1a i 1b ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym,

W celu spełnienia kryterium niezbędne jest zatrudnienie:

a) na podstawie umowy o pracę, w wymiarze minimum 1/4 etatu na okres odpowiadający co najmniej okresowi realizacji zamówienia

LUB

b) na podstawie umowy cywilnoprawnej w wymiarze minimum 40 godzin (w odniesieniu do miesięcznego okresu zaangażowania) na okres odpowiadający co najmniej okresowi realizacji zamówienia (w wymiarze proporcjonalnym do okresu zaangażowania).

Pod pojęciem zatrudnienia należy rozumieć zatrudnienie nowej osoby bezpośrednio do realizacji zamówienia. Zatrudnienie osoby zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że zatrudnienie, o którym mowa powyżej, powinno



nastąpić po złożeniu oferty, jednak nie później niż w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy na realizację zamówienia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie wskazanym w wezwaniu oświadczenie o spełnieniu wymogu zatrudniania osób z grup wskazanych powyżej.

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy lub rozwiązania umowy cywilnoprawnej przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia w ciągu max. 45 dni na to miejsce innej osoby, która będzie przynależeć do grupy osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, określonych w treści kryterium pkt.X.2, na pozostały okres realizacji zamówienia.

Oferent otrzyma w ramach kryterium 15 pkt. za zaangażowanie jednej osoby.

W przypadku uchylania się Wykonawcy od przedstawienia dowodów potwierdzających spełnienia tego kryterium Zamawiający wysła email na adres Wykonawcy, powtórny i ostateczny pisemna dyspozycję przedstawienia dowodu. Brak dostarczenia dowodu, w określonym wezwaniem czasie skutkuje odrzuceniem oferty.

3) Pod pojęciem "gwarancja jakości" Wykonawca ma obowiązek określenia czasu na jaki udziela gwarancji na udzieloną usługę. Min. czas gwarancji, określony w warunkach zapytania nie może być krótszy niż 2 lata (24 miesiące) oraz dłuższy niż 10 lat. okres udzielanej gwarancji będzie przeliczany na punktu wg. wzoru $[(\text{okres gwarancji w ofercie ocenianej})/X \text{ lat (limit okresu gwarancji określony z góry przez zamawiającego)}] \times \text{waga}$

Łączna maksymalna ilość punktów przy wycenie wynosi 100.

1. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Największa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający dokona oceny jedynie tych ofert, które nie zostaną odrzucone na podstawie postanowień rozdziału VIII i IX oraz spełnią wszystkie wymogi formalne, tj. oferta będzie złożona w terminie, na załączonym formularzu wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie wymagania określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w każdej części zamówienia w oparciu o podane kryteria wyboru oferty.

XII. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych od Wykonawcy

1. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym (sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego);
2. Klauzula informacyjna – załącznik nr 4
3. Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia (Załącznik nr 5).
4. Wykaz usług – załącznik nr 6

XII. Opis sposobu przygotowywania oferty



1. Wykonawca może złożyć ofertę na całość przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wypełniony: Formularz ofertowy (załącznik nr 2) ,oświadczenia (załączniki nr 3-5),
2. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza), o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą (wyciąg KRS, CDiG, itp.).
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. **Do Formularza ofertowego – załącznik nr 2 należy dołączyć:**
 - a) Załącznik nr 3 Oświadczenie o braku powiazań
 - b) Załącznik nr 4 Klauzulę informacyjną
 - c) Załącznik nr 5 Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia
 - d) załącznik nr 6 wykaz wykonanych usług zawierające nazwę lub przedmiot wykonanej usługi
5. Oferta winna zawierać cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia podając ją cyfrowo i słownie – Cena oferty musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zaoferowana w ofercie cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. uwzględniać wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją zamówienia.
7. Do oferty należy załączyć oświadczenia. Oferty należy przesłać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności 2021 do dnia 03.12.2024 r.
8. Formularz oferty oraz załączniki/dokumenty/oświadczenia składające się na ofertę muszą być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym dopuszczalne jest:
 - a) podpisanie oferty kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
 - b) podpisanie oferty podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
 - c) złożenie własnoręcznego podpisu (podpis musi być czytelny i zawierać co najmniej nazwisko i stanowisko danej osoby) na dokumencie oferty, a następnie zeskanowanie go do postaci elektronicznej.Zamawiający zaleca, aby podpis(y) złożony(e) na formularzu ofertowym umożliwił(y) identyfikację osoby/osób, która(e) go złożyła(y), np. podpis będzie uzupełniony pieczęcią imienną . Ofertę może podpisać wyłącznie osoba wykazana w ogólnodostępnych rejestrach lub upoważniona przez osoby uprawnione. W takiej sytuacji należy dołączyć pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu.
9. Oferent może, przed upływem terminu przesyłania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia (ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Oferentem oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń) odbywa się za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności 2021 <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/Oferty> , które wpłyną po terminie zostaną odrzucone.
12. Pytania co do treści zapytania ofertowego Oferenci powinni kierować za pomocą Bazy



Konkurencyjności 2021. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zadane pytania 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

13. Oferty niekompletne lub niezgodne z warunkami udziału w postępowaniu, będą odrzucone.

Informacje dodatkowe :

- Zamawiający zastrzega, że w umowie na realizację usługi określone zostaną kary umowne za niewłaściwą i nieterminową realizację usługi.

- Wykaz kar umownych:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w realizacji usług remontowo-adaptacyjnych w DDP w Prądocinie w wysokości 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), za opóźnienie do 10 dni względem terminu określonego w zapytaniu ofertowym. Opóźnienie powyżej 10 dni skutkować będzie naliczeniem kary w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

b) w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Wykonawcę oraz w przypadku konieczności odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu realizacji zamówienia niezgodnie z przedłożoną przez Wykonawcę ofertą. W takich okolicznościach Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% całkowitej wartości zamówienia określonej w umowie, rozumianego jako iloczyn wskaźnika % i całkowitej wartości umowy.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania, tj. Wykonawcę, wobec którego zachodzi co najmniej jedna z przesłanek wykluczenia określonych w rozdziale VIII i IX Zapytania ofertowego;
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 3) jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego; jej złożenie stanowić będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) nie zostanie złożona w formie pisemnej;
- 6) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 7) Oferta i oświadczenie nie będą podpisane przez Wykonawcę lub będą podpisane przez osobę/y nieuprawnioną/e
- 8) została złożona na innym formularzu ofertowym, niż ten, który jest załączony do niniejszego zapytania
- 9) nie zostaną załączone i wypełnione oraz prawidłowo podpisane załączniki do oferty

XIII. Informacje dodatkowe

- 1) Otwarcie złożonych ofert nie ma charakteru publicznego.
- 2) Pod uwagę będą brane wyłącznie oferty zgodne z opisem przedmiotu zamówienia.
- 3) Zamawiający unieważni postępowanie, gdy:



- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
 - b) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy,
 - c) przewiduje się unieważnienie postępowania w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej
 - d) w przypadku zaistnienia innej ważnej przyczyny.
- 4) Zamawiający przy udzielaniu zamówienia dopuszcza niestosowanie procedur określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków jeżeli nie wpłynęła żadna oferta, lub wpłynęły tylko oferty podlegające odrzuceniu, albo wszyscy wykonawcy zostali wykluczeni z postępowania lub nie spełnili warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania zapytania ofertowego przed terminem jego zakończenia bez podawania przyczyny.
- 6) Zamawiający pozostawia sobie prawo zamknięcia zapytania bez rozstrzygnięcia także po upływie terminu składania ofert. O sytuacji takiej niezwłocznie poinformuje Oferentów, którzy już zgłosili swoje oferty.
- 7) W przypadku niewybrania Oferenta (np. brak ofert, odrzucenie ofert) Zamawiający dopuszcza możliwość ponownego rozpoczęcia procedury zapytania ofertowego.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana w Bazie Konkurencyjności 2021.
- 9) O wyborze najkorzystniejszych ofert Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkie podmioty, które przesłały oferty.
- 10) Rozstrzygnięcie zapytania Zamawiający zamieści na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 11) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Oferentami.
- 12) Nie przewiduje się procedury odwoławczej.

XIV. Zmiana warunków umowy

- 1) Zmiana umowy w sprawie zamówienia ofertowego co do zakresu zadania, ceny i terminu, może nastąpić na umotywowany pisemny wniosek jednej ze stron umowy po uzyskaniu zgody drugiej strony w formie aneksu z zachowaniem formy pisemnej w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, i inne zdarzenia losowe niezależne od Zamawiającego
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację



przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,

c) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi bądź okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

d) gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami, albo groziłoby Wykonawcy rażąco stratą w rozumieniu art. 357 Kodeksu Cywilnego.

2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia o prace nie ujęte w Specyfikacji zamówienia na skutek nieprzewidzenia potrzeby zakupu w chwili sporządzania Specyfikacji zamówienia. Ceną jednostkową w tej sytuacji będzie cena jednostkowa produktu według ogólnie dostępnego cennika Wykonawcy. Zmiana tego typu nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.

Zmiany wynagrodzenia (zmiany urzędowej stawki podatku VAT), bez zmiany kwoty brutto – z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza w tym zakresie możliwość nie zmieniania umowy albowiem kwota brutto jest niezmienna, tj. w toku wykonywania umowy Wykonawca będzie wystawiał faktury z nową stawką podatku VAT, ale bez wpływu na kwotę brutto;

XV. Termin i miejsce składnia ofert

Ofertę należy złożyć **do dnia 03.12.2024 r. do końca dnia**

1. Oferty złożone po upływie terminu nie podlegają ocenie.
2. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

XVI. Informacja o wyborze wykonawcy, terminie i miejscu podpisania Umowy

1. Niniejsze postępowanie toczy się w oparciu o zasadę konkurencyjności określoną w Wytycznej dotyczącej realizacji projektów z udziałem Środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w regionalnych programach na lata 2021–2027 z dnia 6 grudnia 2023 r.
2. Informacja o wyborze Wykonawcy, miejscu, terminie podpisania umowy zostanie przekazana osobiście, e-mail lub pocztą tradycyjną Wykonawcy, którego ofertę wybrano. Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie opublikowana na portalu Baza konkurencyjności (www.bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl).
3. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana, będzie podpisana umowa w miejscu i na warunkach określonych przez Zamawiającego (wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego).